

ДОГОВОР № 73

на оказание услуг по комплексному обслуживанию (аутсорсингу) пожарной безопасности

г. Улан-Удэ

«28» 12 2022

МБДОУ Детский Сад №84 "Снегурочка" Комбинированного Вида Г. Улан-Удэ, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Заведующего Налетовой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт- 01», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Поличева Глеба Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель оказывает услуги по комплексному обслуживанию (аутсорсингу) пожарной безопасности с проведением всех необходимых организационно-технических мероприятий, в том числе выполнением профилактического противопожарного обслуживания, проведением анализа противопожарного состояния объекта, разработкой организационных мероприятий для обеспечения противопожарной безопасности, согласно Приложения № 1 к настоящему договору на объектах Заказчика:

- г. Улан-Удэ, ул. Орловская 35-а, площадь - _____ м².
- г. Улан-Удэ, 142мкр.здание 5, площадь - _____ м².

1.2. Срок оказания услуг: с 01.01.2023г по 31.12.2023г

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять работы по комплексному обслуживанию пожарной безопасности, согласно приложения 1, 2. к Договору.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставлять Заказчику письменный Отчет об оказанных услугах за отчетный месяц, согласно Приложения № 1 к настоящему договору.

2.1.3. Сформировать контрольно-наблюдательное дело на объект, со всей технической документацией в области пожарной безопасности.

2.1.4. Своевременно выявлять нарушения противопожарного режима, правил и норм пожарной безопасности, выдавать предложения по устранению выявленных замечаний,

2.1.5. Анализировать противопожарное состояние объекта и разрабатывать рекомендации, направленные на снижение пожарной опасности и обеспечение пожарной безопасности объекта.

2.1.6. Оказывать помощь администрации объекта в подготовке приказов, распоряжений, направленных на повышение пожарной безопасности, в разработке инструкций о мерах пожарной безопасности.

2.1.7. Осуществлять контроль, оказывать помощь в проведении первичных и повторных инструктажей по соблюдению правил пожарной безопасности.

2.1.8. Организовывать и проводить обучение персонала объекта мерам пожарной безопасности и действиям на случай возникновения пожара.

2.1.9. Осуществлять проверку подготовки мест проведения огневых и других взрывопожароопасных работ, с оформлением соответствующих документов. Принимать меры по прекращению их проведения при несоблюдении установленных норм и правил пожарной безопасности.

2.1.10. Контролировать в процессе строительства или реконструкции зданий, сооружений и отдельных помещений выполнение требований нормативных документов по пожарной безопасности.

2.1.11 В случае возникновения аварии или отказа в работе Систем автоматической пожарной сигнализации, пожаротушения обеспечить прибытие специалистов по вызову Заказчика в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения сообщения, в с момента получения сообщения

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечить соблюдение на занимаемых площадях объектов противопожарных требований норм, правил, стандартов, принимать незамедлительные меры к устранению выявленных нарушений этих требований.

2.2.2. Представлять Исполнителю необходимые материалы для выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором (копии проектов, планировок, схем размещения объектов и другие технические документы).

2.2.3. Обеспечить беспрепятственный проход в помещения и на территорию объектов с целью проведения контроля за соблюдением норм пожарной безопасности.

2.2.4. Организовать из числа работников боевые расчеты добровольной пожарной дружины для тушения возможных пожаров до прибытия подразделений пожарной охраны.

2.2.5. Выделять средства на выполнение инженерно-технических мероприятий по укреплению пожарной безопасности на объектах, приобретение технических средств противопожарной защиты, нормативно-технической литературы и наглядной агитации.

2.2.6. Не допускать проведения огневых и других пожароопасных работ без согласования их с Исполнителем и оформлением соответствующего наряда-допуска на проведение огневых работ.

2.2.7. Письменно уведомлять Исполнителя о проведении мероприятий по контролю за обеспечением пожарной безопасности контролирующими органами не позднее, чем за 3 дня.

2.2.8. Своевременно информировать устно и в письменном виде Исполнителя о всех планируемых мероприятиях на объектах, касающихся обеспечения пожарной безопасности объекта (строительство новых зданий и сооружений, перепланировки существующих зданий и сооружений, включение/выключение дизельгенератора, эл. задвижек, отсутствие водоснабжения на объекте, при нарушении работы пожарной сигнализации и т.д.)

2.2.9. Рассмотреть и подписать Отчет об оказанных услугах в течение 3-х дней с момента его получения от Исполнителя.

2.2.10. При наличии недостатков в оказанных Исполнителем услугах Заказчик вносит сведения об этом в акт об оказании услуг.

2.2.11. Оплачивать внеплановую перезарядку огнетушителем (применение на пожарах, учениях, неосторожное обращение с огнетушителем), согласно выставленных счетов.

2.2.12. Принимать меры по реализации мероприятий разработанных Исполнителем по результатам анализа противопожарного состояния объекта.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Оплата за выполненные услуги производится в соответствии с Расчетом стоимости ежемесячного обслуживания, согласно *Приложения №2* к данному Договору.

3.2. Услуги Исполнителя оплачиваются Заказчиком ежемесячно на расчетный счет Исполнителя до 25 числа следующего за отчетным месяцем на основании выставленного счета.

3.3. Изменение цены, указанной в *Приложении №2*, возможно по письменному соглашению Сторон, оформленному в соответствующем виде претензии или дополнительного соглашения к Договору.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2023 года и действует до «31» декабря 2023 года.

4.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии письменного извещения Исполнителя не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты предполагаемого отказа. Исполнитель считается извещенным в момент получения от Заказчика соответствующего уведомления. Факт получения Исполнителем уведомления удостоверяется подписью уполномоченного сотрудника Исполнителя.

4.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, которые хранятся у договорившихся сторон.

5. Ответственность сторон

5.1. Исполнитель и Заказчик несут персональную ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение взятых на себя по договору обязательств в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В соответствии с законодательством РФ Заказчик, руководители объектов Заказчика несут ответственность за их противопожарное состояние.

5.3. Заказчик не вправе предъявлять Исполнителю требования, ведущие к нарушению противопожарных норм и правил, ослаблению противопожарной защиты объектов, а также применять какие-либо, включая финансовые, санкции в связи с осуществлением Исполнителем своих обязанностей.

№ п/п	Наименование мероприятия	Периодичность проведения
1.	Участвовать в проведении экспертизы проектных решений по противопожарной защите объектов с выдачей письменных заключений (рекомендаций).	По представлению документов
2.	Осуществлять контроль за выполнением требований представителей Государственной противопожарной службы, направленных на обеспечение пожарной безопасности.	При наличии предписаний.
3.	Проводить на объектах мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении газо-электросварочных и других огневых работ.	По требованию.
4.	Разрабатывать для объектов, отдельных помещений объектов, инструкции о мерах пожарной безопасности.	В течение года
5.	Проводить плановые тренировки по эвакуации людей, а также обучение работников мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожаров.	2 раза в год, согласно графика
6.	Консультировать по вопросам, касающимся обеспечения пожарной безопасности на объекте заказчика (устно или письменно).	По требованию.
7.	Проводить проверку противопожарного состояния объекта с подготовкой отчета о выявленных нарушениях требований пожарной безопасности и разработка мер по их устранению.	Один раз в квартал
8.	Осуществлять контроль и проверку первичных средств тушения пожара(проведение технического обслуживания).	Один раз в год
9.	Присутствовать при проверках противопожарного состояния объекта надзорными органами, контролировать соблюдения законности проверок, обоснованности требований.	При проверках органами ГПН
10.	Осуществлять контроль за качеством функционирования фотолюминесцентных эвакуационных систем.	ежеквартально
11.	Осуществлять контроль за содержанием и эксплуатацией эвакуационных путей и выходов – их исправность, загромождение или блокирование, наличие на путях эвакуации знаков пожарной безопасности.	ежеквартально
12.	Проводить работы по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты (систем автоматической пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях, систем пожаротушения), в соответствии с утвержденным регламентом работ.	Ежемесячно
13.	Проводить комплексное опробование систем противопожарной автоматики.	Один раз в квартал.
14.	Заполнять журналы учета огнетушителей, противопожарного инструктажа.	Один раз в квартал
15.	Разрабатывать документацию по пожарной безопасности (инструкции, приказы, устанавливающие соответствующий противопожарный режим на предприятии и др.).	По запросу.
16.	Производить расчет категорий взрывопожарной и пожарной опасности, а также определение класса зоны по правилам устройства электроустановок для производственных и складских помещений.	В случае необходимости по отдельному договору.
17.	Проверять состояние огнезащитной обработки (пропитки) деревянных и металлических конструкций, воздуховодов.	1 раз в год

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры по настоящему договору передаются на рассмотрение органам арбитражного суда в установленном законном порядке, если между договаривающимися сторонами спорный вопрос разрешен не будет.

6.2. Установленные нарушения условий настоящего Договора, должны быть устранены обеими сторонами в срок, указанный в актах.

6.3. Претензии рассматриваются сторонами в десятидневный срок с момента их получения с направлением другой стороне письменного ответа.

7. Адрес и реквизиты сторон

«Заказчик»

МБДОУ Детский сад №84
комбинированного вида
г. Улан-Удэ.
670047, РБ, г. Улан-Удэ, ул. Орловская 35-а;
р/счет 03234643817010000200
р/счет//к/счет 40102810545370000068
Банк: Отделение-НБ РБ г.Улан-Удэ//
УФК по РБ
БИК 018142016
ИНН 0323099702
КПП 032301001
E-mail:ds_84@govrb.ru
Тел: 8 (3012)23-15-81

Заведующий
МБДОУ №84 «Снегурочка»

«Исполнитель»

Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт-01»
Юридический адрес 670049, Республика
Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. 112, д. 1, Литера А,
стр. 1, офис
Фактический адрес 670049, Республика
Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. 112, д. 1, Литера А,
стр. 1, офис Почтовый адрес 670049
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. 112, д. 1,
Литера А, стр. 1, офис Телефон/факс, +7(950)380-
73-48
ИНН/КПП 0300001090/030001001
ОГРН 1210300016134
Расч. Счет 407028105091600002906
Корр. Счет 30101810400000000604
БИК банка 048142604
Банк Бурятское отделение №8601ПАО
Сбербанк г. Улан-Удэ

Генеральный директор
ООО «Эксперт-01»:



/Н.И.Налетова/

МП



М.П.



/Г.А.Поличев/

18.	Проводить испытание внутренних пожарных кранов на водоотдачу и перекачку пожарных рукавов на новую скатку.	2 раза в год
19.	Составлять декларации пожарной безопасности, вносить изменения, регистрировать в органах пожарного надзора.	По требованию
20.	Проводить занятия по программам пожарно-технического минимума (ПТМ). Осуществлять контроль за проведением вводных, первичных, повторных и внеплановых инструктажей.	По отдельному договору.
21.	Организовать формирование и обучение добровольной пожарной дружины (ДПД) мерам по предупреждению и тушению пожаров.	Постоянно в течение года Согласно графика
22.	Обслуживание ПОО Цербер RP-4	Ежемесячно
23.	Проводить работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.	Ежемесячно

**Заведующий
МБДОУ №84 «Снегурочка»**

**Генеральный директор
ООО «Эксперт-01»:**


/Н.И.Налетова/
МП 


/Г.А.Поличев/
М.П. 

Расчет стоимости ежемесячного обслуживания


№, п/п	Объект	Адрес	Площадь, м ²	Сумма, руб. в месяц, без НДС
1	МБДОУ №84 «Снегурочка» комбинированного вида г. Улан-Удэ	670047, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 1 корпус-улица Орловская 35-а; 2 корпус-142мкр.здание 5		18 000,00

Общая стоимость договора составляет 216 000,00 рублей, НДС не облагается.

Заведующий
МБДОУ №84 «Снегурочка»

Генеральный директор
ООО «Эксперт-01»:


М.П. /Н.И.Налетова/


М.П. /Г.А.Поличев/

Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации выполняется согласно типовому регламенту, приведенному в таблице 1.

Таблица № 1

Перечень работ	Периодичность выполнения работ	
1 ТО ИП, выносных устройств индикации ИП	Осмотр один раз в 1 мес	Контроль функционирования один раз в месяц.
2 ТО ППКП (в том числе все функциональные модули блочно-модульных ППКП, за исключением модулей ввода, модулей вывода)	Осмотр один раз в 1 мес	Контроль функционирования один раз в месяц.
3 ТО источников бесперебойного электропитания (ИБЭ) технических средств пожарной автоматики	Осмотр один раз в 1 мес	Контроль функционирования один раз в месяц.
4 ТО модулей ввода, модулей вывода	Осмотр один раз в год	Контроль функционирования один раз в год
5 Комплексные испытания на работоспособность СПС	Один раз в год в квартал.	
6 Замена технических средств СПС	В соответствии с рекомендацией завода изготовителя или при необходимости	
7 Ремонт СПС	При необходимости	
8 Устранение неисправностей, ложных срабатываний, восстановление дежурного режима работы СПС после срабатывания	В течении 24 часов после поступления заявки.	
9 Выполнение рекомендаций, изложенных в технической документации производителей технических средств СПС	В соответствии с технической документацией производителей технических средств СПС	

Техническое обслуживание системы оповещения о пожаре следует выполнять согласно типовому регламенту, приведенному в таблице 2.

Таблица №2

Наименование работ	Периодичность выполнения работ
1 Обслуживание световых, звуковых и речевых пожарных оповещателей.	Один раз в месяц.
2 Проверка основного и резервного источников электропитания, проверка автоматического переключения цепей электропитания с основного ввода на резервный, проверка работоспособности отдельных компонентов СОУЭ	Ежеквартально
3 Проверка работоспособности СОУЭ	Ежеквартально
4 Замена технических средств и ресурсных элементов СОУЭ	В соответствии с технической документацией производителей или при необходимости

Заведующий
МБДОУ №84 «Снегурочка»

Генеральный директор
ООО «Эксперт-01»:



/Н.И.Налетова/

МП



М.П.

/Г.А.Поличев/