

ДОГОВОР
на оказание услуг по комплексному обслуживанию (аутсорсингу)
пожарной безопасности

г. Улан -Удэ

« 01 » 01 2021 г.

МБДОУ Детский сад «Снегурочка» №84, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующей Кравчук Галины Евлампьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Пожарный», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Цыренова Жаргала Васильевича действующего на основании доверенности №03 АА 0703293. Лицензии №6-Б/01593 от 27.12.2013 г., выданной СРЦ МЧС России с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель оказывает услуги по комплексному обслуживанию (аутсорсингу) пожарной безопасности с проведением всех необходимых организационно-технических мероприятий, в том числе выполнением профилактического противопожарного обслуживания, проведением анализа противопожарного состояния объекта, разработкой организационных мероприятий для обеспечения противопожарной безопасности, согласно Приложения №1 к настоящему договору на объекте МБДОУ Детский сад «Снегурочка» №84, расположенном по адресам: РБ, г. Улан – Удэ, ул. Орловская, 35а, площадь- 1 937м², РБ, г. Улан – Удэ, мкр 142, площадь- 4 319,4 м². Далее «Объекты».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан :

- 2.1.1. Выполнять работу по комплексному обслуживанию пожарной безопасности, согласно п.1.2. к Договору.
- 2.1.2. Ежеквартально, не позднее 5 –го числа квартала, предоставлять Заказчику производственные акты о выполненных работах.
- 2.1.3. Оказать помощь в оформлении наблюдательного дела на объекте, со всей технической документацией в области пожарной безопасности.
- 2.1.4. Оказывать помощь администрации объекта в подготовке приказов распоряжений, направленных на повышение пожарной безопасности, в разработке инструкций о мерах пожарной безопасности.
- 2.1.5. Ежегодно проводить экспертизу состояния огнезащитной пропитки стораемых конструкции.
- 2.1.6. В случае возникновения аварии или отказа в работе системы автоматической пожарной сигнализации пожаротушения обеспечить прибытия специалиста по вызову Заказчика а течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения сообщения.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Обеспечить соблюдение на занимаемых площадях объектов противопожарных требований норм, правил, стандартов, принимать незамедлительные меры к устранению выявленных нарушений этих требований.
- 2.2.2. Предоставлять Исполнителю необходимые материалы для выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором (копий проектов, планировок, схем размещения объектов и другие технические документы).
- 2.2.3. Обеспечить беспрепятственный проход в помещения и на территорию объектов с целью проведения контроля за соблюдением норм пожарной безопасности.
- 2.2.4. Организовать из числа работников боевые расчеты добровольной пожарной дружины для тушения возможных пожаров до прибытия подразделений пожарной охраны.
- 2.2.5. Выделять средства на выполнение инженерно-технических мероприятий по укреплению пожарной безопасности на объектах, приобретение технических средств противопожарной защиты, нормативно – технической литературы и наглядной агитации.

2.2.6. Не допускать проведения огне-вых и других пожароопасных работ без согласия их с Исполнителем и оформлением соответствующего наряда- допуска на проведение огневых работ.

2.2.7. Письменно уведомлять Исполнителя о проведении мероприятий по контролю за обеспечением пожарной безопасности контролирующими органами не позднее, чем за 3 дня.

2.2.8. Своевременно информировать устно и в письменном виде Исполнителя о всех планируемых мероприятиях на объектах, касающихся обеспечения пожарной безопасности объекта (строительство новых зданий и сооружений, перепланировки существующих зданий и сооружений, включение /выключение дизельгенератора, эл. задвижек, отсутствие водоснабжения на объекте, при нарушении работы пожарной сигнализации и.т.д.)

2.2.9. Рассмотреть и подписать Отчет об оказанных услугах в течение 3-х дней с момента его получения от Исполнителя.

2.2.10. При наличии недостатков в оказанных Исполнителем услугах Заказчик вносит сведения об этом в акт об оказании услуг.

2.2.11. Оплачивать внеплановую перезарядку огнетушителем (применение на пожарах, учениях, неосторожное обращение с огнетушителем), согласно выставленных счетов.

2.2.12. Принимать меры по реализации мероприятий, разработанных Исполнителем по результатам анализа противопожарного состояния объекта.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата за выполненные услуги производится в соответствии с расчетом стоимости ежемесячного обслуживания, согласно Приложению №2 к данному Договору.

3.2. Услуги Исполнителя оплачиваются Заказчиком ежемесячно на расчетный счет Исполнителя до 10 числа следующего за отчетным месяцем на основании выставленного счета .

3.3. Изменение цены, указанной в Приложение №2, возможно по письменному соглашению Сторон, оформленному в соответствующем виде претензии или дополнительного соглашения к Договору.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2021 года действует до «31» декабря 2021 года.

4.2. Если ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор считается продленным на прежних условиях и на тот же срок.

4.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии письменного извещения Исполнителя не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты предлагаемого отказа Исполнитель считается извещенным в момент получения от Заказчика соответствующего уведомления. Факт получения Исполнителем уведомления удостоверяется подписью уполномоченного сотрудника Исполнителя.

4.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, которые хранятся у договорившихся сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель и Заказчик несут персональную ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение взятых на себя по договору обязательств в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В соответствии с законодательством РФ Заказчик, руководители объектов Заказчика несут ответственность за их противопожарное состояние.

5.3. Заказчик не вправе предъявлять Исполнителя требования, ведущие к нарушению противопожарных норм и правил, ослаблению противопожарной защиты объектов, а также применять какие – либо, включая финансовые, санкции в связи с осуществлением Исполнителем своих обязанностей.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры по настоящему договору передаются на рассмотрение органам арбитражного суда в установленном законным порядке, если между договаривающимися сторонами спорный вопрос разрешен не будет.

6.2. Установленные нарушения условий настоящего Договора, должны быть устранены обеими сторонами в срок, указанный в актах.

6.3. Претензии рассматриваются сторонами в десятидневный срок с момента их получения с направлением другой стороне письменного ответа.

7. АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

МБДОУ Детский сад «Снегурочка» №84
г. Улан-Удэ, ул. Орловская, 35а

Исполнитель:

ООО «Пожарный»,
г. Улан-Удэ, ул. Пристанская, 8
Бурятское отделение №8601
ПАО СБЕРБАНК г. Улан - Удэ
р/с 40702810009160101598
к/с 30101810400000000604
БИК 048142604
ИИН 0323099798/032601001



к Договору № _____ от « ____ » _____ 2021 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Периодичность проведения
1	Участвовать в проведении экспертизы проектных решений по противопожарной защите объектов с выдачей письменных заключений (рекомендаций)	По представлению документов
2	Оказать помощь в разработке инструкции о мерах пожарной безопасности	В течение года
3	Оказать помощь в проведении плановых тренировок по эвакуации людей, а также обучение работников мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожаров	(по заявке руководителя объекта)
4	Консультировать по вопросам, касающимся обеспечения пожарной безопасности на объекте заказчика (устно или письменно)	По требованию
5	Осуществлять контроль и проверку первичных средств тушения пожара (проведение технического обслуживания)	Один раз в год
6	Присутствовать при проверках систем противопожарной защиты объекта надзорными органами	При проверках органами ГПН
7	Осуществлять контроль за качеством функционирования фотолюминесцентных эвакуационных систем	Ежеквартально
8	Проводить работы по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты (систем автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях систем пожаротушения) в соответствии с утвержденным регламентом работ.	Ежемесячно
9	Проводить комплексное опробование системы противопожарной автоматики	Один раз в квартал
10	Оказать помощь по разработке документации по пожарной безопасности (инструкции, приказы, устанавливающие соответствующий противопожарный режим на предприятии и др.)	По запросу
11	Проверять состояние огнезащитной обработки (пропитки) деревянных и металлических конструкций, воздуховодов	Один раз в год
12	Проводить испытание внутренних пожарных кранов на водоотдачу и перекачку пожарных рукавов на новую скатку	Два раза в год
13	Проводить работы по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения	Ежеквартально
14	Обслуживание радио мониторинга	Ежеквартально
15	Обслуживание дыма удаление	Ежеквартально

Заказчик:

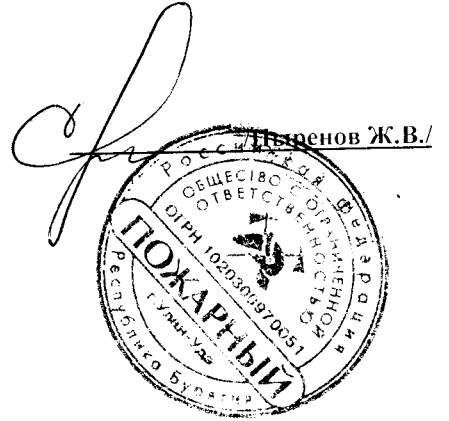
Исполнитель:

Заведующая

ДИРЕКТОР
ООО «ПОЖАРНЫЙ»



Кравчук Г.Е./



Петренов Ж.В./

к Договору № _____ от «__» _____ 2021 г.

Расчет стоимости ежемесячного обслуживания

№ п/п	Объект	Адрес	Общая площадь м2	Сумма, руб. в месяц без НДС
1	МБДОУ Детский сад «Снегурочка» №84	г. Улан-Удэ, ул. Орловская, 35а	1 937	8 000,00
2	МБДОУ Детский сад «Снегурочка» №84	г. Улан – Удэ, мкр 142,	4 319.4	12 125,00

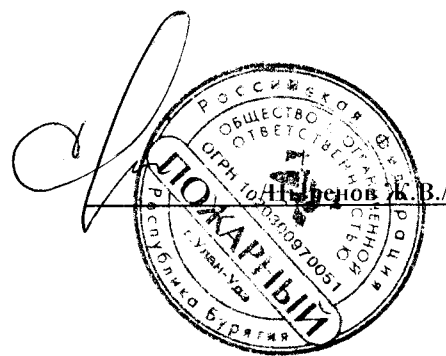
Заказчик:

Исполнитель:

Заведующая

ДИРЕКТОР
ООО «ПОЖАРНЫЙ»

Кравчук Г.Е./



Нильсенов Ж.В./

к Договору № _____ от «__» _____ 2021 г.

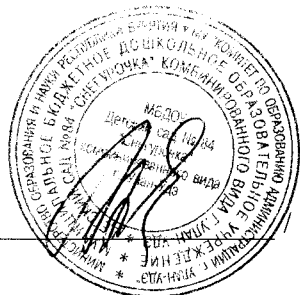
Перечень работ проводимых в рамках технического обслуживания и проверке работоспособности автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей при пожаре

Перечень работ	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору I вариант
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и.т.д.	Ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно- контрольном приборе	Ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	Ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно- контрольном прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и.т.д.)	Ежемесячно
Профилактические работы	Ежемесячно
Проверка работоспособности системы	Ежемесячно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года

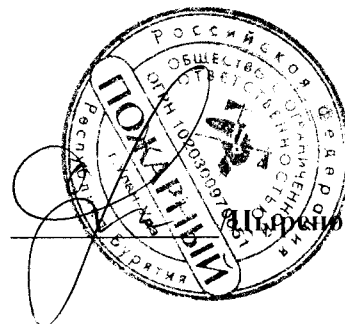
Заказчик:

Исполнитель:

Заведующая

Директор
ООО «Пожарный»

/ Кравчук Г.Е./



/ Цыганов Ж.В./